STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 45591
9 december 2015

Bekendmaking hernieuwde vaststelling bestemmingsplan KPN Campus Fockema Andreaelaan, Rubenslaan e.o.



Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 10 december 2015 gedurende zes weken ter inzage ligt: het op 26 november 2015 opnieuw vastgestelde bestemmingsplan KPN Campus Fockema Andreaelaan, Rubenslaan e.o. en het daarbij behorende vaststellingsbesluit. Het bestemmingsplan is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPKPNFOKKEMAANDREA-VA02.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPKPNFOKKEMAANDREA-VA02.dgn.

Bij de vaststelling op 26 november 2015 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd ten opzichte van het op 30 oktober 2014 vastgestelde bestemmingsplan. Dit is een gevolg van de einduitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 9 september 2015 (201410585/1/R6) waarbij de gemeente is opgedragen de door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State geconstateerde gebreken in artikel 8 van het bestemmingsplan (over parkeren) te herstellen.

Plangebied en doelstelling

Het plangebied betreft het perceel met het KPN-gebouw aan de Fockema Andrealaan 15 en ligt op de hoek van de Fockema Andrealaan en de Burgemeester ter Pelkwijklaan. Het doel van het bestemmingsplan is het planologisch mogelijk maken van circa 800 studenten- en starterswoningen in een campusachtige setting met ruimte voor voorzieningen in de plinten van de gebouwen. Een deel van de bestaande gebouwen zal worden hergebruikt en een deel van het terrein krijgt een inrichting als openbare ruimte.

Wijzigingen

Artikel 8 (algemene regel m.b.t parkeergelegenheid) is gewijzigd naar:

Artikel 8 Voorwaardelijke verplichting over parkeren

a. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen, staat vast dat voldoende parkeergelegenheid, overeenkomstig de normen in de beleidsregels in de Nota Parkeernormen Fiets en Auto die als bijlage 1 bij de Parkeernota Stallen en Parkeren 2013 hoort, wordt gerealiseerd.

b. Als de onder a bedoelde beleidsregels worden gewijzigd, wordt met die wijziging rekening gehouden.

In paragraaf 7.4 is de juridische toelichting op voorgaand artikel aangepast.

Inzien



Het gewijzigde bestemmingsplan en vaststellingsbesluit liggen van 10 december 2015 tot en met 20 januari 2016 ter inzage in het Stadskantoor, Stadsplateau 1, 5e verdieping, Utrecht.

Het bestemmingsplan is ook digitaal raadpleegbaar:

- via de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl (deze versie is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies)

- via de gemeentelijke website www.utrecht.nl/bestemmingsplannen

Beroepsmogelijkheid

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Het beroep kan worden ingesteld bij:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Mogelijkheid verzoek om voorlopige voorziening

Het enkel indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Als een spoedeisend belang aanwezig is, kan door de indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om 'voorlopige voorziening' ingediend worden bij de Voorzitter van de voornoemde Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor het instellen van beroep of een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Het is niet mogelijk om per e-mail of anderszins digitaal beroep in te stellen.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.